



**PRÉFÈTE
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Accompagnement Territorial
Pôle ADS Bordeaux**

Affaire suivie par :
Sandra TEYSSOU
Tél : 06 43 73 59 08
Mél : sandra.teyssou@gironde.gouv.fr

Bordeaux, le 16 juin 2022

Madame, Monsieur

Je vous prie de bien vouloir trouver en pièce jointe l'avis conforme de la Préfète relatif à la demande de permis d'aménager présentée par la SA ATLANTIQUE GASCOGNE, représentée par Monsieur BARES Jean-Marie. (PA 033 036 22 P 0003).

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Responsable ADS


Monsieur Guy GOURGUES

Mairie de Bazas
Service de l'Urbanisme
02 Place de la Cathédrale
33430 Bazas



**PRÉFÈTE
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Accompagnement Territorial
Pôle ADS Bordeaux**

Numéro de dossier : PA 033 036 22 P 0003
Nom du demandeur : SA ATLANTIQUE GASCOGNE
représentée par Monsieur BARES Jean-Marie
Commune : Bazas

Bordeaux, le 16 juin 2022

La Préfète de la Gironde

à

Madame le Maire de BAZAS

**Objet : Avis conforme de la préfète sur la demande de permis d'aménager n°033 036 22 P 0003
déposée par la SA ATLANTIQUE GASCOGNE, représentée par Monsieur BARES Jean-Marie**

Le 03 juin 2022 vous m'avez saisi pour avis conforme sur la demande de permis d'aménagement citée en objet, conformément aux dispositions du a) de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme.

Après examen du dossier, j'émet un avis FAVORABLE SOUS RÉSERVES :

L'ensemble du projet est situé en dehors des parties actuellement urbanisées de la commune et fait l'objet d'une délibération motivée du conseil municipal en date du 21 septembre 2021 au vu de l'intérêt qu'il présente pour la commune de Bazas.

Il relève donc de la consultation obligatoire de la Commission Départementale pour la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) au titre de l'article L.111-5 du code de l'urbanisme.

La CDPENAF a été consultée le 16 juin 2022.

Le projet ne pourra être accepté que s'il relève bien des exceptions à la règle d'inconstructibilité fixée par l'article L.111-4 4°) du code de l'urbanisme et qu'il reçoit un avis conforme favorable de la CDPENAF.

Pour la Préfète et par délégation,
Pour le DDTM et par délégation,
Le Chef du Service Accompagnement Territorial,

Frédéric KOZIMOR