

Commune de BAZAS (33430)

Lieux-dits : " Lagrange-est, La fleur "

PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE LADILS

Création de 3 MACRO-LOTS subdivisibles en 17 lots
de terrain dévolus aux activités économiques

PHOTOGRAPHIES

PHASE :

**PERMIS
D'AMENAGER**

Equipe pluridisciplinaire :

ATELIER PAYSAGES GRAZIELLA BARSACQ

Paysagiste
77ter, Chemin des plateaux - 33270 FLOIRAC
Port.:06.86.82.77.17
e-mail : grazella.barsacq@orange.fr

A FLEUR DE TERRES

Mme Fabienne Bignolles - Paysagiste
Lieu-dit : "Roux" - 33124 AILLAS
Port.:07.60.90.19.77
e-mail : afleurdeterres@gmail.com

MAÎTRE D'OUVRAGE :

ATLANTIQUE GASCOGNE

représentée par M. BARES Jean-Marie
27, Rue Alessandro Volta - Espace Mérignac Phare
33697 MERIGNAC

SCP Philippe ESCANDE

Géomètre Expert DPLG - M.O VRD
46, route de Roaillan 33210 LANGON
tél : 05.56.76.80.40 - fax : 05.56.76.80.58
e-mail : philippe.escande@wanadoo.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILS VALOISES GARANTIS

1.2 - Des prairies ouvertes, adossées aux lisières boisées

Vues depuis l'extérieur du site



1 - la future entrée de la Zone à travers les deux propriétés privées

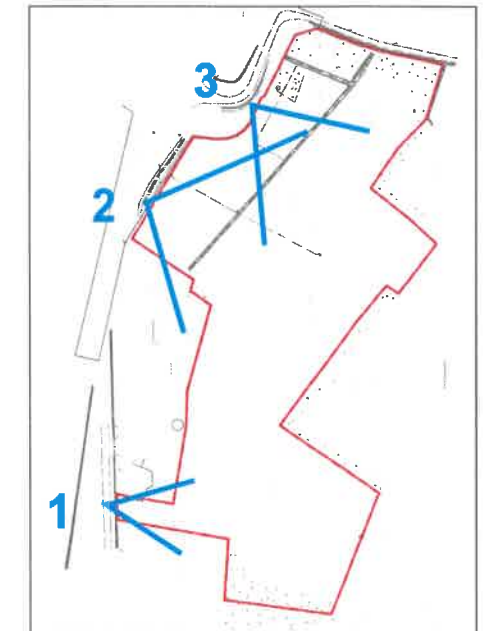


2 - des prairies largement ouvertes sur les horizons boisés



3 - au point bas du terrain, des prairies humides à joncs, les fourrés de saules

PA 06 & 07 - Photographies du site



Les parcelles sont aujourd'hui occupées par des prairies de fauches largement ouvertes sur les horizons boisés.

Légèrement bombé, le terrain sablo-argileux s'écoule vers les lisières boisées formant par des prairies à joncs et des boisements humides. Des fourrés de saules, de ronciers, d'aubépines et de pruneliers accompagnent les fossés de drainage.

Deux propriétés privées sont situées aux abords de la zone. Implantées sur un large parcellaire et abritées par leurs parcs arborés et leurs haies persistantes, elles n'ont pas de vis à vis direct sur la futur zone.

Des prairies ouvertes, adossées aux lisières boisées

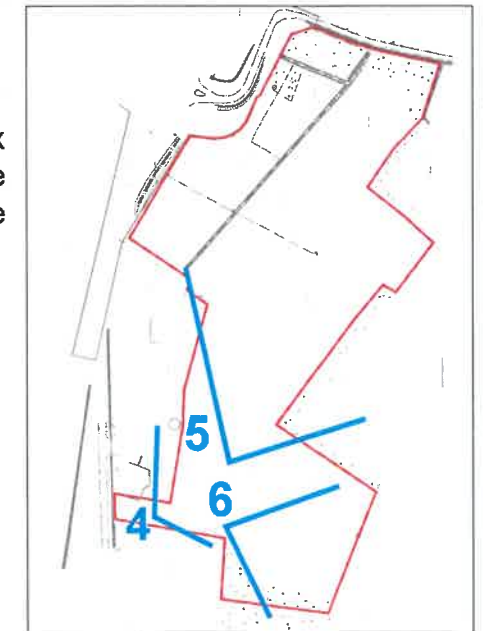
Vues intérieures du site

PA 06 & 07 - Photographies du site



4 - les lisières de Chênes

Au centre de la parcelle, les prairies sont adossées aux lisières boisées. Ces dernières constituent une ceinture naturelle permettant de fait de limiter l'impact visuel de la future zone artisanale dans le paysage du Bazadais.



5 - la profondeur de la zone et ses limites avec la ferme à renforcer



6 - la lisière du boisement de Robinier faux acacias

Etat initial du site



Le site de projet est formé d'une prairie de type landicole