

Commune de BAZAS (33430)

Lieux-dits : " Lagrange-est, La fleur "

PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES
DE LADILS

Création de 3 MACRO-LOTS subdivisibles en 17 lots
de terrain dévolus aux activités économiques

VUES ET COUPES

PHASE :

PERMIS
D'AMENAGER

Equipe pluridisplinaire :

ATELIER PAYSAGES GRAZIELLA BARSACQ
Paysagiste
77ter, Chemin des plateaux - 33270 FLOIRAC
Port.:06.86.82.77.17
e-mail : grazziella.barsacq@orange.fr

A FLEUR DE TERRES
Mme Fabienne Bignolles - Paysagiste
Lieu-dit : "Roux" - 33124 AILLAS
Port.:07.60.90.19.77
e-mail : afleurdeterres@gmail.com

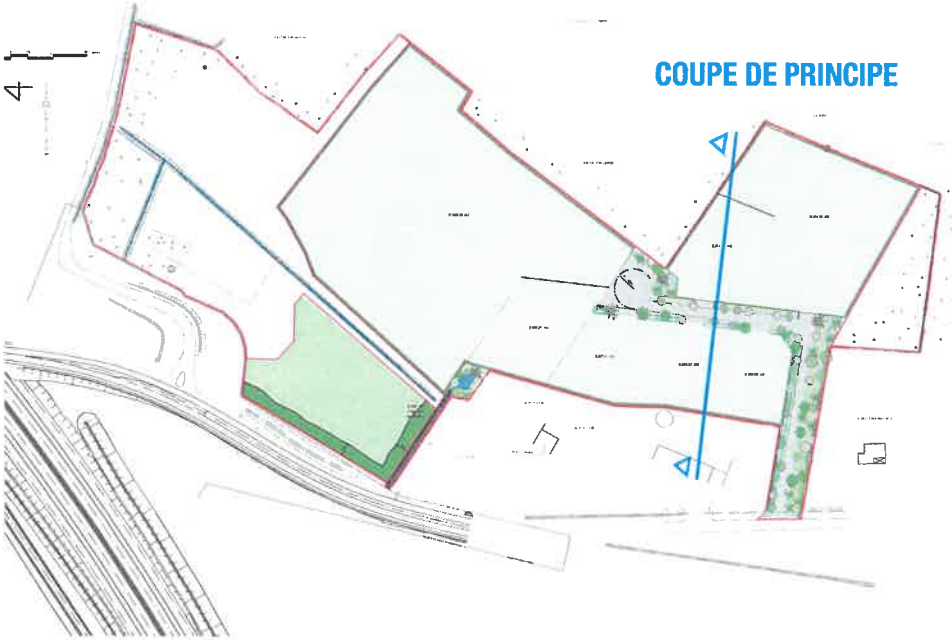
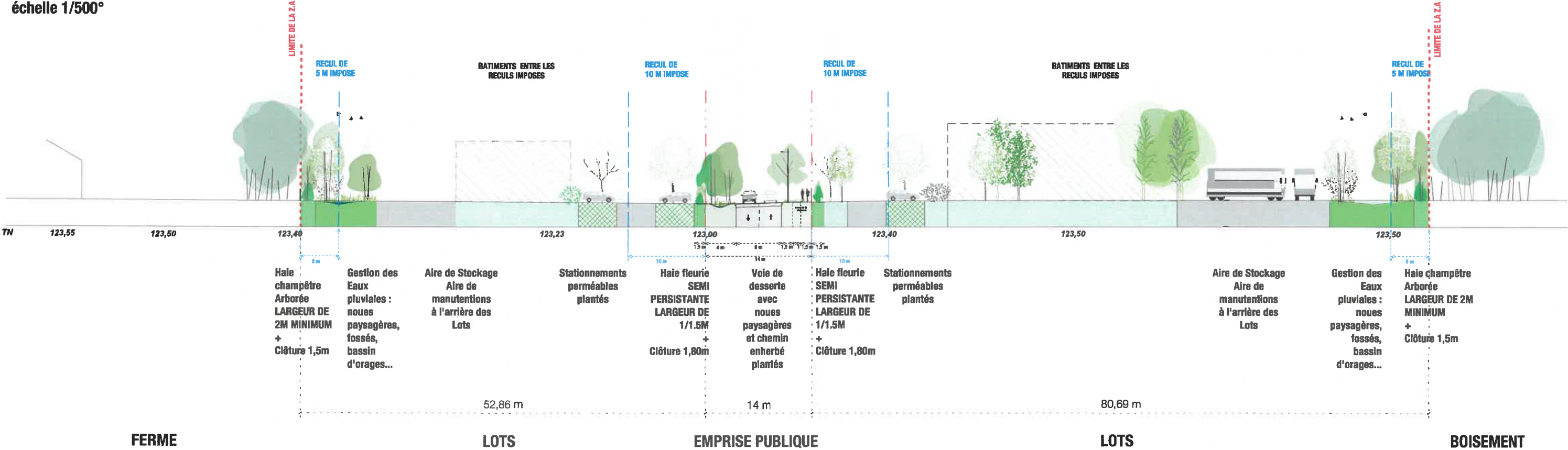
MAÎTRE D'OUVRAGE :

ATLANTIQUE GASCogne
représentée par M. BARES Jean-Marie
27, Rue Alessandro Volta - Espace Mérignac Phare
33697 MERIGNAC

SCP Philippe ESCANDE
Géomètre Expert DPLG - M.O VRD
46, route de Roaillan 33210 LANGON
tél : 05.56.76.80.40 - fax : 05.56.76.80.58
e-mail : philippe.escande@wanadoo.fr



COUPE DE PRINCIPE DE LA ZONE D'ACTIVITE
ESPACES PUBLICS + ESPACES PRIVATIFS
échelle 1/500°



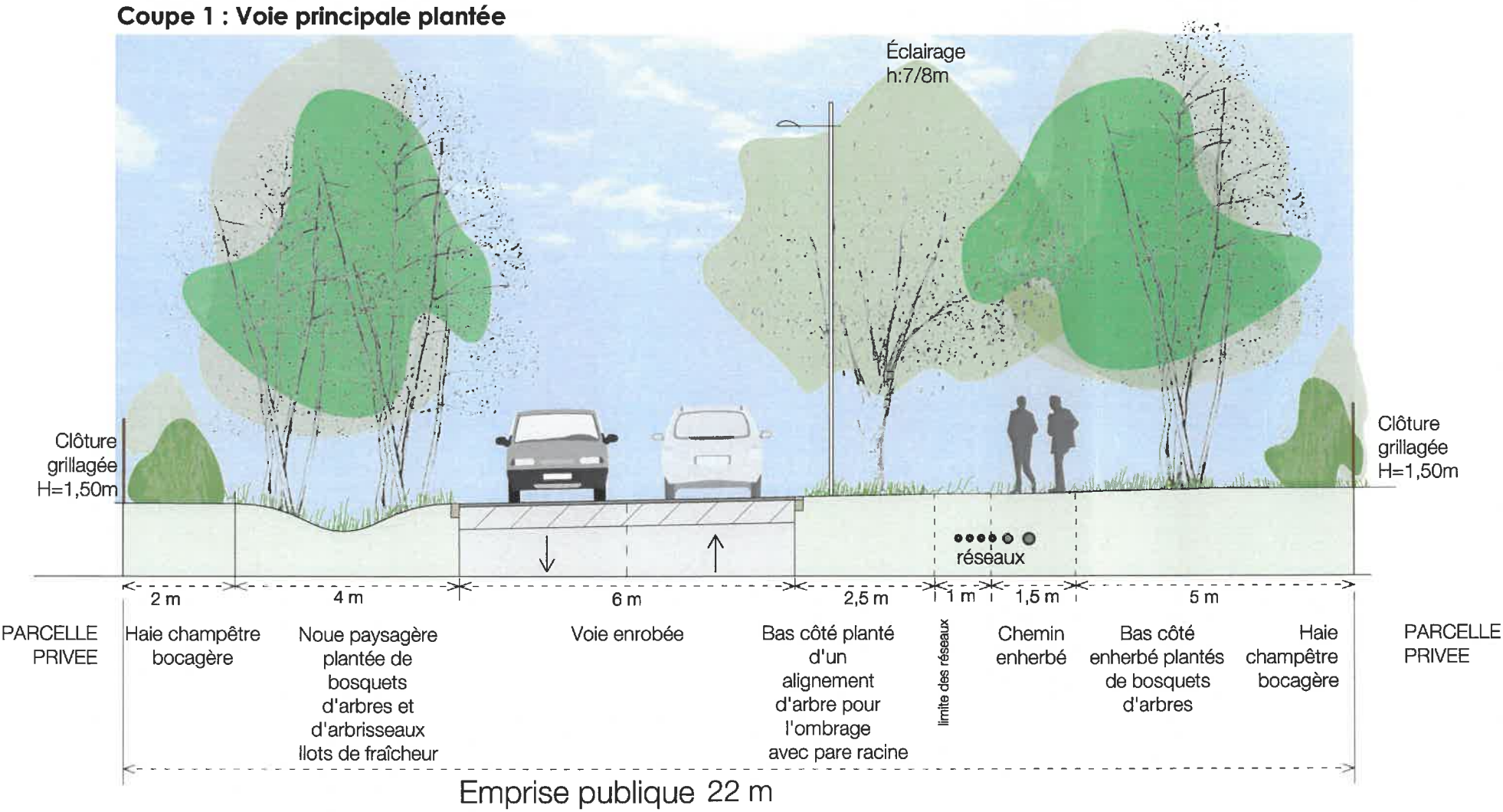
L'entrée et l'allée boisée



Etat des lieux



Etat projeté



L'allée boisée est d'une emprise moyenne de 22m de large. Elle longe les riverains en préservant de chaque côté des larges espaces plantés clôturés par une clôture grillagée doublée de haies bocagères.

D'un côté, 6m permettent de réaliser une noue paysagère plantée de bosquets de bouleaux et d'aulnes, et de saules. De l'autre, 10m composent de vastes pelouses où serpentent le chemin enherbé à l'ombre des arbres à haute tige et des bosquets d'arbres en cépées. Inspirée de la forêt Landaise Girondine, Pins, Chênes, Charmes, Bouleaux, Érables, Tilleuls forment la structure végétale de cette allée boisée.

Le Projet d'éclairage public se veut économe sur le parc d'activités avec abaissement programmé de l'intensité lumineuse avec détecteur de présence la nuit pour éviter les pollutions lumineuses, et réduire de fait son impact sur l'environnement. L'éclairage pourra également s'éteindre si la collectivité est d'accord.

La rue de desserte bordée de noues paysagères



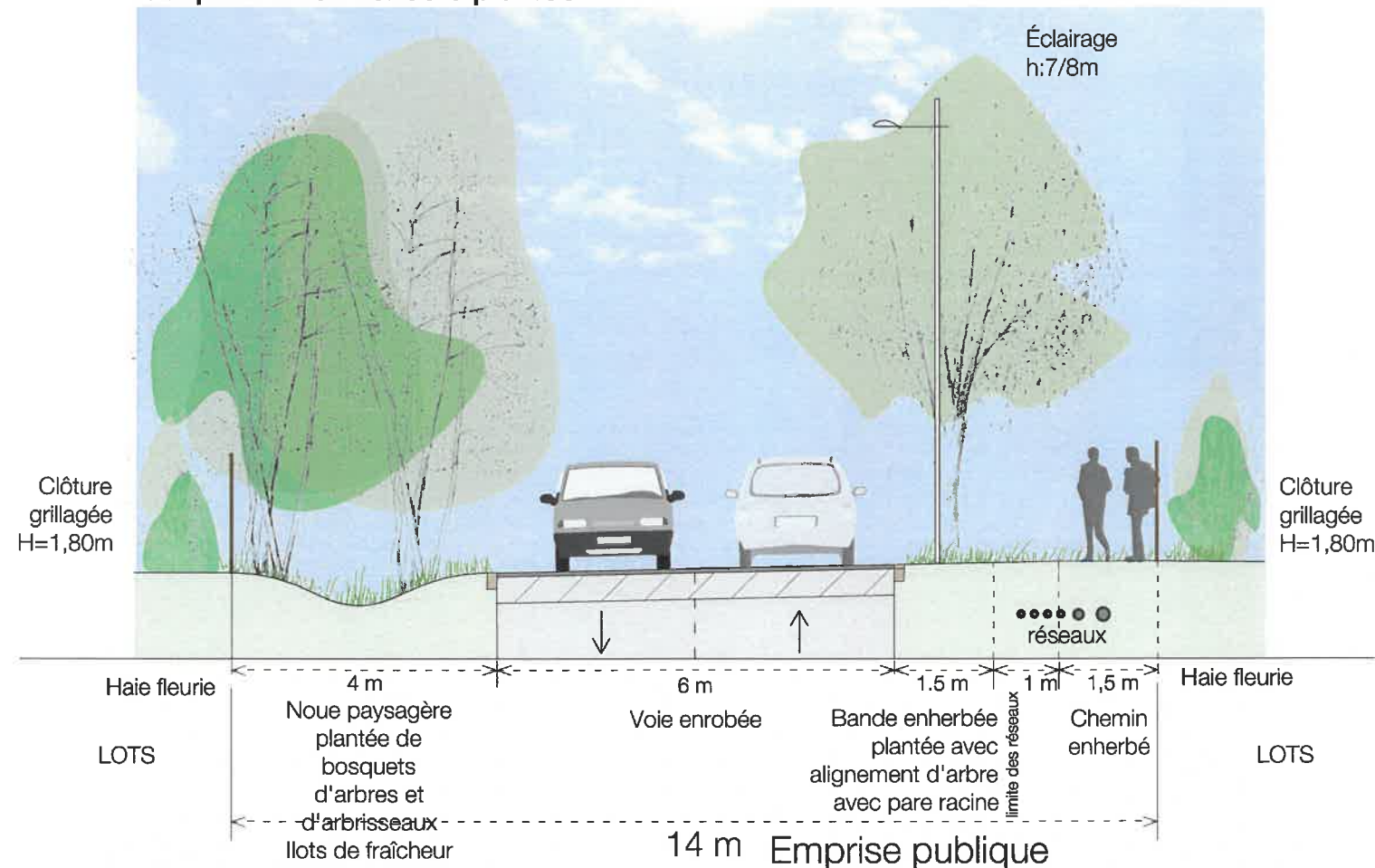
Etat des lieux



Etat projeté

La rue de desserte bordée de noues paysagères

Coupe 2 : Rue intérieure plantée



La rue de desserte bordée de noues paysagères est d'une emprise globale de 14m en moyenne. Elle distribue toutes les entrées des lots. Répartis de chaque côté, les bas côtés plantés de 4m sont soit :

- des noues paysagères plantées de bosquets d'arbres et d'arbrisseaux.
 - une promenade enherbée sous le couvert des arbres d'alignement.
- dans la même ambiance végétale que l'allée plantée,

Les noues paysagères recréent le cycle de l'eau et de l'homme, en équilibrant les surfaces perméables et imperméables pour permettre une bonne infiltration des eaux pluviales sur le site, vers les nappes phréatiques. Les noues paysagères permettent de stocker, d'étaler, et d'absorber une partie des eaux pluviales pour éviter l'engorgement des réseaux. Ce sont des lieux de vie ; où se reflète la lumière, et rythment les saisons. Ce sont des lieux de biodiversité composés :

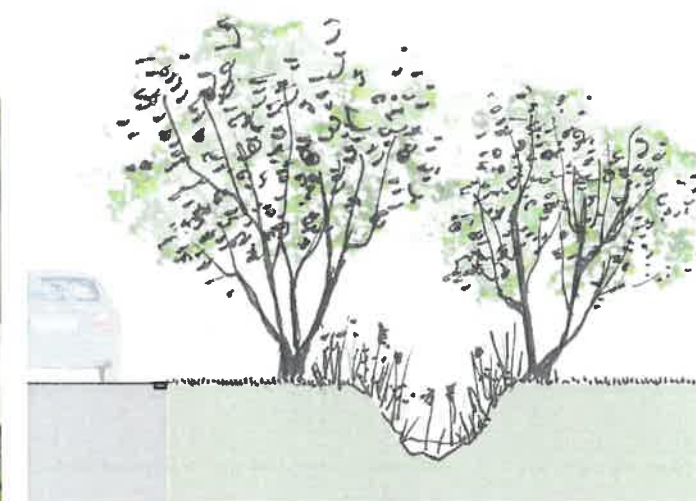
- de plantes macrophytes qui épurent les eaux : laïches, menthes, massettes, roseaux, baldingères, iris jaunes, salicaires, joncs et rouches,
- de petites saulaies : saules nains, saules argentés....

Elles créent une synergie entre les bâtiments et leurs environnements immédiats, en participant directement à la création d'un cadre de vie de qualité.

Les clôtures, limites entre Espace Privé/Public sont aménagées de façon continue par des clôtures grillagées à maille soudée, doublée à l'arrière par des haies arbustives fleuries mélangées, aux essences variées et rustiques adaptées au sol sablo-argileux et à la sécheresse (arbustes à baies,...).



Bouleaux, Saules ou Sureaux en cépées



Noue
Gestion différenciée
(Iris, Carex, Joncs)

> Les noues paysagères