

**Commune de BAZAS (33430)**

Lieux-dits : " Lagrange-est, La fleur "

**PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES  
DE LADILS**

Création de 3 MACRO-LOTS subdivisibles en 17 lots  
de terrain dévolus aux activités économiques

**HYPOTHESES D'IMPLANTATION**

PHASE :

**PERMIS  
D'AMENAGER**

Equipe pluridisciplinaire :

**ATELIER PAYSAGES GRAZIELLA BARSACQ**

Paysagiste  
77ter, Chemin des plateaux - 33270 FLOIRAC  
Port.:06.86.82.77.17  
e-mail : grazella.barsacq@orange.fr

**A FLEUR DE TERRES**

Mme Fabienne Bignolles - Paysagiste  
Lieu-dit : "Roux" - 33124 AILLAS  
Port.:07.60.90.19.77  
e-mail : afleurdeterres@gmail.com

MAÎTRE D'OUVRAGE :

**ATLANTIQUE GASCOGNE**

représentée par M. BARES Jean-Marie  
27, Rue Alessandro Volta - Espace Mérignac Phare  
33697 MERIGNAC

**SCP Philippe ESCANDE**

Géomètre Expert DPLG - M.O VRD  
46, route de Roaillan 33210 LANGON  
tél : 05.56.76.80.40 - fax : 05.56.76.80.58  
e-mail : philippe.escande@wanadoo.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSEILLER EN DÉVELOPPEMENT DURABLE



## 2.1 - les intentions du projet : Eviter/Réduire/Compenser

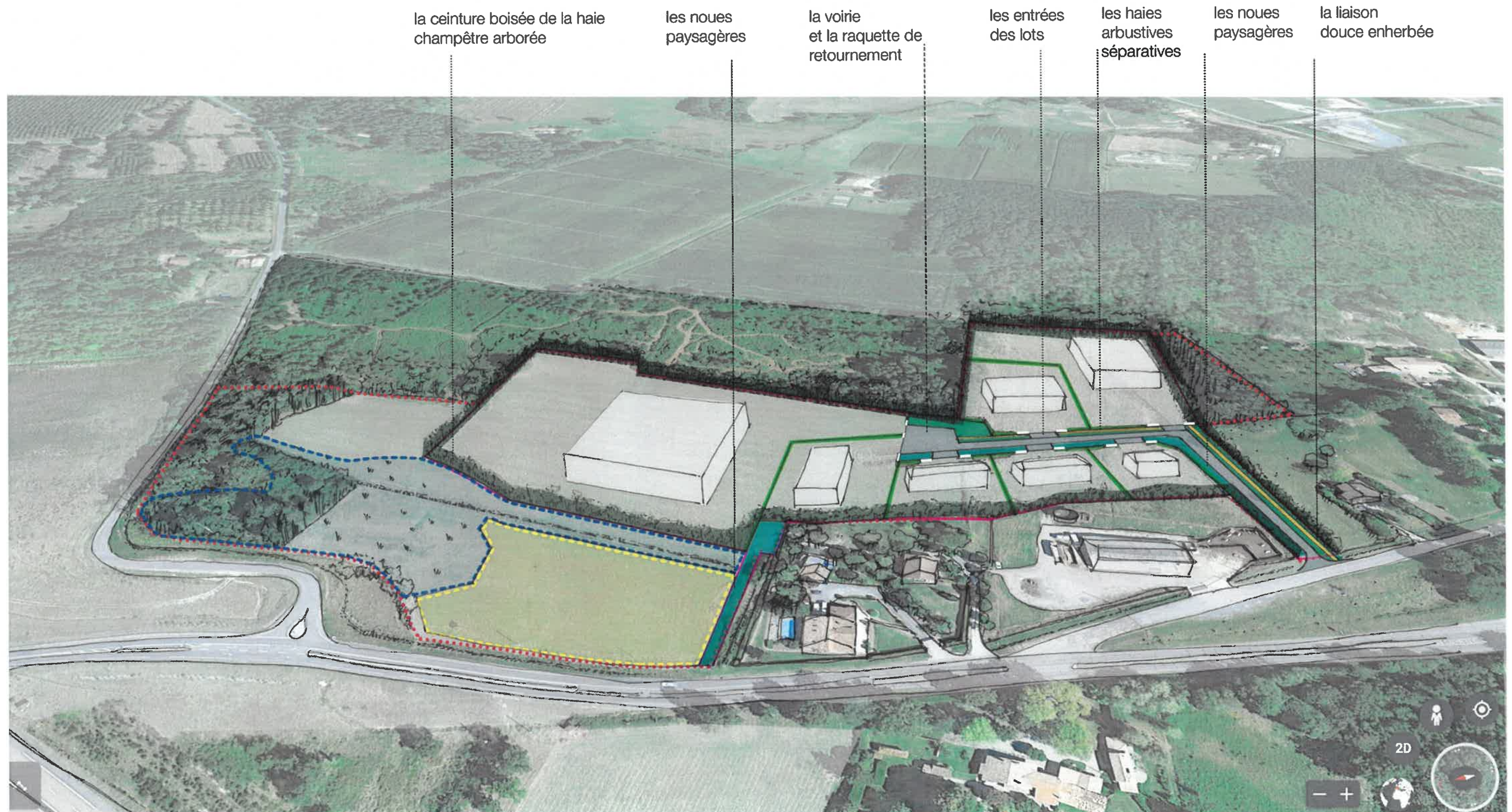
- > éviter les zones boisées, et les prairies humides
- > compenser et créer de la biodiversité sur site; aménager une prairie humide à joncs





## les intentions du projet :

- > insérer la zone d'activités dans une ceinture boisée et un maillage de haies champêtres
- > créer une rue de desserte plantée, ossature paysagère préservant la biodiversité et les continuités écologiques

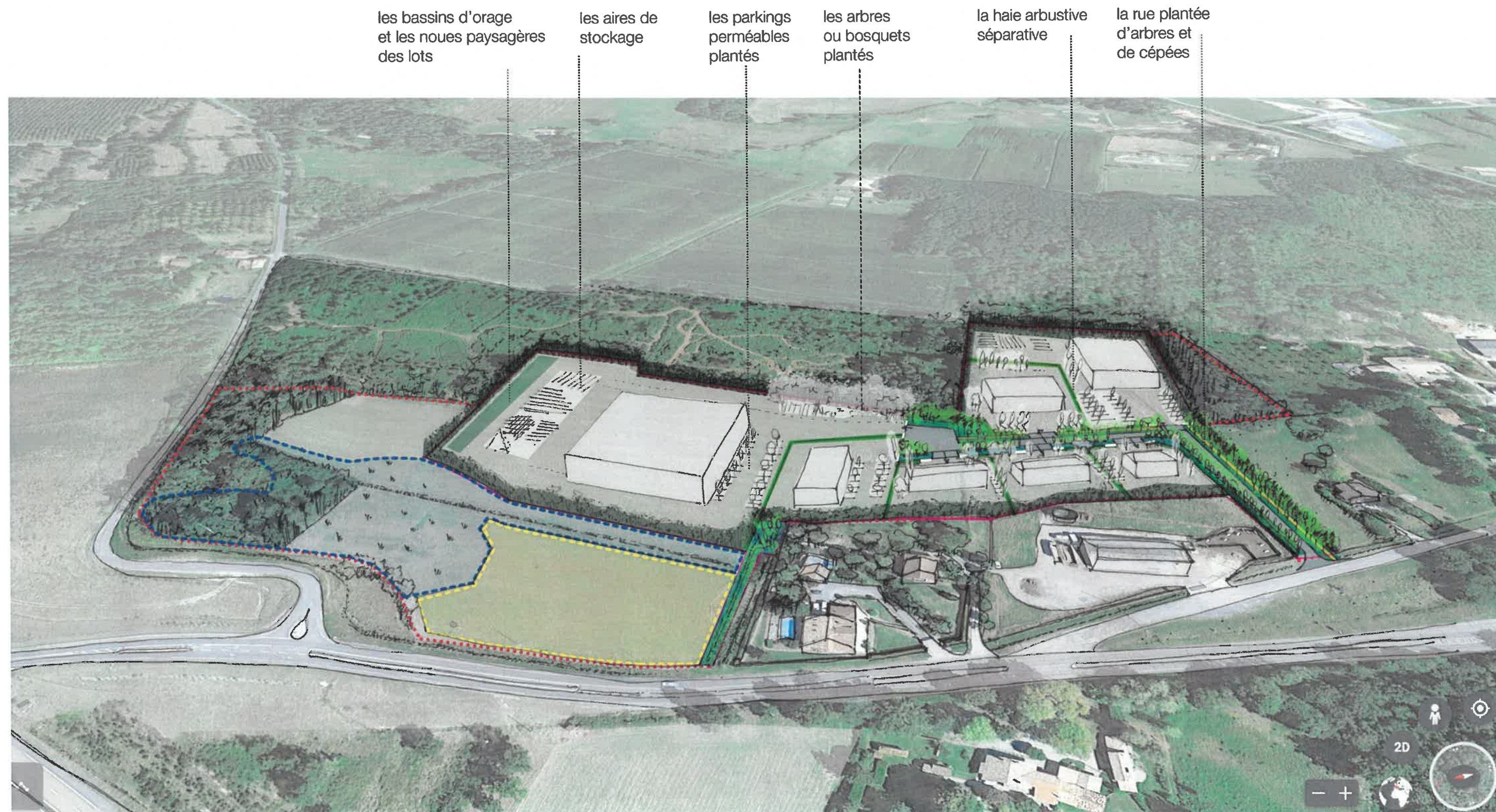


----- Limite du site  
 ----- Limite de la zone aménagée



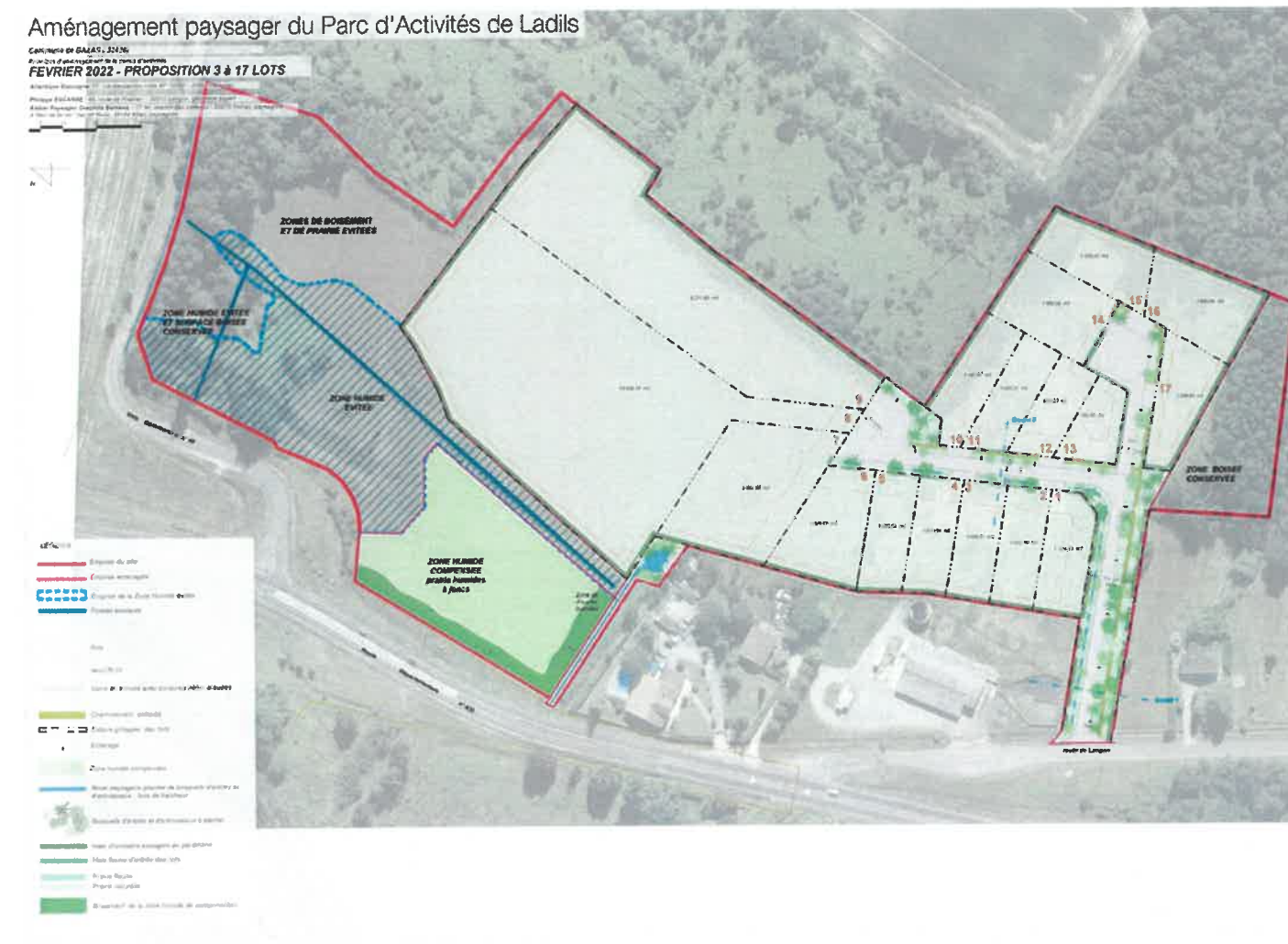
# les intentions du projet :

> Orienter l'aménagement des lots pour garantir une cohérence globale du projet paysager, et renforcer sa qualité urbaine, paysagère, et environnementale.



----- Limite du site  
 ——— Limite de la zone aménagée





L'aménagement de la zone peut être optimisée pour arriver à un nombre maximum de 17lots. Cela passe par une prolongation de l'allée plantée à l'EST.