Fiche de visite

l'Agence Régionale de Santé



Si des questions accompagnées de ce symbole 🚣 sont cochées, la fiche de visite doit être transmise sans délai à

Les réponses soulignées et en gras indiquent un manquement au RSD.

Adresse :	Date de la visite :	
Type d'habitation : appartement □ n	naison individuelle □ autre □	Personnes présentes
Logement n°: Etage:	Type F:	(nom, prénom, qualité) :
Occupant :		1
Nombre d'adultes :		
Propriétaire (nom et adresse) :	1	
Agence/Notaire :		
	4	
Date entrée dans le logement :		
Bail : oui □ non □	Loyer mensuel :	
Etat des lieux : oui □ non □	Meublé : oui □ non □	
Dépôt de garantie : oui □ non □	Aide au logement : oui □ non □	
Diagnostic technique (DPE, CREP, amiante) : oui □ non □	Impayés de loyer : oui □ non □	Suivi social : oui □ non □ Tutelle : oui □ non □
		-

HUMIDITE ET RISQUES D'INFILTRATIONS			
Article 29 RSD Article 33 RSD	Extérieurs du logement : - toiture : bon □ tuiles non fixées ou manquantes □ - chéneaux, gouttières et tuyaux de descente : bon □ dégradés □ - murs extérieurs : bon □ crépis dégradés □ mousse □ fissures □ - menuiseries extérieures (volets, fenêtres) : bon □ dégradées □		
Article 27-2 RSD	Signes d'humidité dans le logement (suintements, auréoles, moisissures) : oui □ non □ Origine : tellurique □ condensation □ infiltration □ fuite □		
	Localisation des moisissures par pièces :		

ASSAINISSEMENT Article 42 RSD Evacuation des eaux usées : réseau public □ installation autonome □ pas de raccordement □ L.2224-8 CGCT Pour les installations autonomes, date du dernier contrôle : Article 44 RSD L'évacuation des eaux usées est source de nuisances : oui □ non □ Si oui, lesquelles (odeurs, rejet dans le milieu naturel, refoulements...): **EAU POTABLE** Alimentation par : réseau public □ source privée □ Canalisations en plomb : oui □ non □ Production d'eau chaude pour la cuisine et la salle de bain : oui □ non □ Production par : chaudière □ cumulus électrique □ autre □ **HABITABILITE** Article 27-1 RSD Logement ou pièce principale dans cave, sous-sol, rez de jardin, comble : oui non non Article 27-2 RSD Pièce principale sans ouvertures sur l'extérieur : oui □ non □ Article 40-2 RSD Eclairement naturel des pièces principales (pas besoin d'un éclairage électrique dans la journée) : conforme □ non conforme □ Article 40-3 RSD Pièce principale ou pièce unique d'au moins 9m² et 2,20m ss plafond : oui □ non □ Article 40-4 RSD Autres pièces d'au moins 7m² et 2,20m sous plafond : oui ☐ non ☐ Si non, lesquelles: Article 45 b WC donnant sur cuisine/salle à manger : oui □ non □ SOLIDITE ET SECURITE DU BATIMENT Article L.511-1 Le logement présente un risque pour la sécurité des habitants : oui □ non □ du code de la (ex : toiture affaissée, charpente en mauvais état, cheminée, plancher ou plafond menaçant de s'effondrer, construction et escalier dangereux, absence de rampe d'escalier, absence de protection aux fenêtres situées aux de l'habitation étages et dont la base est à moins de 90cm du sol) Localisation des situations à risque : Risque plomb: Articles L.1334-1 et R.1334-3 du Logement construit avant 1949 : oui □ non □

code de la santé publique

Si oui, constat de risque d'exposition au plomb (CREP) : oui □ non □

Etat des peintures : bon □ moyen □ <u>mauvais</u> (écaillées, fissurées, pulvérulentes) □

Présence d'enfants de moins de 6 ans : oui □ non □



CHAUFFAGE

	Chauffage: individuel □ collectif □							
	Type : fioul □ bois □ électrique □ gaz □ chaudière à ventouse à gaz □							
	Installation adaptée aux caractéristiques du logement (isolation, volume) : oui □ non □						⊐	
Article 53 RSD	Attestations et certificats à la charge de l'occupant : - entretien de la chaudière : oui □ non □ Date :							
	Chauffage d'appoint : oui □ non □ Type : électrique □ pétrole / kerdane* □ gaz* □ En usage continu : oui* □ non □ * si oui = risque d'intoxication							
	Pièce(s) sans équipement de chauffage :							
	Pièce comportant une chaudière (sauf pour les appareils fonctionnant en circuit étanche) : - amenée basse d'air frais : oui □ non □ - pour une chaudière en sous-sol, évacuation haute d'air vicié : oui □ non □ - pour un poêle à bois, amenée d'air frais dans la pièce : oui □ non □ Risque d'intoxication au monoxyde de carbone : - système d'amené d'air : obstrué □ inexistant □ insuffisant □ conforme □ - système d'évacuation : non étanche ou déboité □ obstrué □ conforme □							
		VE	NTILATION					
Article 40-1 du RSD Si le logement est équipé d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC): Vérifier s'il y a des entrées d'air frais dans les pièces principales (chambres, séjour, salon, salle à manger) et une extraction d'air vicié dans les pièces de service (cuisine, salle d'eau, WC)								
	Cuisine	évacua	ation haute d'air vicié	oui 🗆	oui 🗆 non 🗆			
	Salle de bain	évacua	ation haute d'air vicié	oui 🗆 non 🗆				
	wc	évacua	ation haute d'air vicié	oui 🗆 non 🗆				
	Pièce principale	amenée	d'air frais aux fenêtres	oui □ non □				
	Chambres	amenée	d'air frais aux fenêtres	oui 🛭 ।	non 🗆			
Article 40-1 du RSD	a succession and a succession from an expension from the first of the succession from							
du KSD	Cuisine		évacuation haute d'air v amenée basse d'air frais	PH 2	2.12.	non □ non □		
	Salle de bain <u>avec</u>	ouvrant	évacuation haute d'air vicié		oui 🏻	non 🗆		
Salle de bain <u>sans</u> ouvrant		évacuation haute d'air vicié amenée basse d'air frais			non □ non □			
	Toilettes		évacuation haute d'air vicié		oui □ non □			
Article 31-2 du RSD Grilles de ventilation : entretenues : oui obstruées : oui non o								

INSTALLATION ELECTRIQUE

	Compteur électrique : individuel □		
	Disjoncteur différentiel 30mA : oui □ non □		
Article 51 RSD	Le réseau électrique permet : - l'éclairage suffisant de toutes les pièces d'habitation : oui □ non □ - le fonctionnement des appareils ménagers indispensables à la vie quotidienne : oui □ non □		
	Etat de l'installation électrique : □ correcte □ non conforme (vétuste, fils non protégés) □ dangereuse (avec risque d'électrocution)		
	Localisation des fils non protégés :		
	DIVERS		
Article 119 Article 26 Article 23 Article 23-1	Présence d'insectes, vermines : oui □ non □ Présence de rongeurs : oui □ non □ Présence d'animaux en nombre : oui □ non □ État d'entretien, propreté de l'habitation et des dépendances : correct □ non entretenu □ Accumulation importante de déchets : oui □ non □ Humidité favorisée par l'usage : oui □ non □ Autres :		
BILAN DE LA VISITE			